SURFACES

Surface habitable:	**150 m²**
Surface terrain:	**1146 m²**
Surface séjour:	**59 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**252000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**2023**
Réference :	**3697**
Ville :	**Vierzon**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**150 m2**
Surface séjour :	**59 m2**
Nombre de pièce :	**5**
Nombre de chambre :	**4**
Chauffage :	**individuel**
Garage :	**OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 - VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 252 000 € * **hai**

Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3697**

DESCRIPTIF

Vierzon - 18100 A 50 minutes d'Orléans | 2h de Paris Maison neuve construction de 2023 comprenant un séjour de presque 60m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles de qualité, plaque de cuisson avec hotte intégrée), quatre grandes chambres (chambre parentale de 17.75m2 avec salle d'eau, une chambre de 14m2, et deux de 12m2), une salle de bain, wc séparé. Une terrasse de 40m2 Le tout sur un terrain de 1150m2. Chauffage au sol par pompe à chaleur, baies vitrées et fenêtres alu, volets électrique, Tout à l'égout, garage motorisé avec atelier. Des travaux de finitions seront réalisé avant vente (clôture, portail motorisé)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

SL IMMO - Mandat n°: **3697** - Vierzon - Maison - 150 m²