

**S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 -  
VIERZON**02 48 71 83 83**

vierzon@sli-cher.fr

**SAINT-HILAIRE-DE-  
COURT****Maison - 150 m<sup>2</sup>****OFFRE DE VENTE****Prix : 109 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 100 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreurMandat n°: **3670****S.L.Immo**

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

**02 48 71 83 83****DESCRIPTIF**

Saint-Hilaire-de-Court, à 5 min de Vierzon. Grande maison de 150m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie avec bar de 54.50m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, un bureau, un WC et une chaufferie. A l'étage, 2 grandes chambres, un palier donnant sur une chambre et une salle d'eau avec WC et une pièce a aménagée. Un comble aménageable. Double vitrage avec volets roulants solaires et électriques, tout à l'égout. Chauffage pompe à chaleur. 2 garages. Portail motorisé. Travaux à prévoir.

**SURFACES**

Surface habitable:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>698 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>54 m<sup>2</sup></b>

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction :	<b>0</b>
Référence :	<b>3670</b>
Ville :	<b>Saint-Hilaire-de-Court</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>1</b>
Surface séjour :	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>6</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>
Garage :	<b>OUI</b>

**INFORMATIONS**

Prix de vente :	<b>109000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

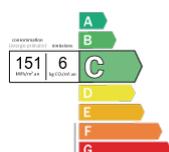
**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

**DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

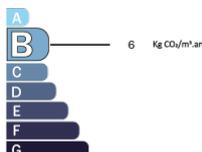
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (1) :  
mini. 1730€ max. 2380€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

