SURFACES

Surface habitable:	**120 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**149000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

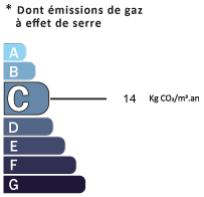
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**0**
Réference :	**3660**
Ville :	**Vierzon**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**immeuble**
Surface :	**120 m2**
Nombre d'étage :	**2**
Chauffage :	**individuel electrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an



S.L.Immo

ACHATS - VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS - CONSEILS

26 Place Vaillant Couturier - 18100 - VIERZON

02 48 71 83 83

vierzon@sli-cher.fr

VIERZON

Immeuble - 120 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 149 000 € * **hai**

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3660**

DESCRIPTIF

Centre-ville de Vierzon, immeuble composé de 6 appartements meublés. Actuellement 5 loués et 1 vide. Loyer mensuel hors charges : 1647EUR. 2 studios : 300EUR HC / 2 studios : 270EUR / 1 studio : 257EUR et 1 studio : 250EUR. Les revenus des loyers hors charges en 2022 : 16 553EUR. Chaque logement a son compteur électrique, mode de chauffage et chauffe eau électrique. Cour commune et local poubelle. Fibre. Proche des lycées, écoles, commerces et de la gare. Travaux estimés pour améliorer la performance énegétique en classe E environ 12 000EUR.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **SL IMMO**, SARL au capital social de 0€, RC BOURGES ; Carte professionnelle n° 18012018000030539, délivrée le 01/07/2018 par cher.

SL IMMO - Mandat n°: **3660** - Vierzon - Immeuble - 120 m²